



**50 LECCIONES EN DESARROLLO
INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y
sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas
(Spanish Edition)**



Descargar



Leer En Linea

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition)

Carlos Muñoz 4S

50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) Carlos Muñoz 4S

El desarrollador inmobiliario es un ser empirico. Pero no lo es por eleccion propia, sino a la escasa de teoria aplicada a los mercados latinoamericanos y que poco contempla su realidad turbulenta. Frente a este panorama no le queda otra opcion mas que remar contra corriente y afrontar los costos -economicos y temporales- que implica equivocarse en el camino hacia el proyecto exitoso.

¿No debería la teoria ayudarnos a mapear los riesgos y advertirnos de los tropiezos mas comunes? ¿O debiera ser una timida base para capacitar a los novatos que entran en el ramo?

Carlos Muñoz 4S, quien acostumbra retar las reglas del statu quo, regresa en este nuevo libro para brindar la teoria que cambiara la experiencia de los desarrolladores latinoamericanos, al advertir sobre los principales 50 errores que pueden costar el exito de los proyectos. Un libro sumamente practico en el que el autor, con la colaboracion de destacados profesionales, vierte las lecciones aprendidas tras participar en casi 1000 proyectos inmobiliarios, en 10 paises.

Índice

PRÓLOGO

INTRODUCCIÓN

Conceptualización

1. Adquirir tierra en función del valor residual de desarrollo
2. Tomar decisiones de diseño considerando el modelo de negocio
3. Vender a través de urgencia emocional

Mercado

4. Crear proyectos basados en los requerimientos del mercado
5. Respetar los límites de precio que soporta el proyecto
6. Crear proyectos que atiendan segmentos específicos
7. Hacer pronósticos de absorción considerando el entorno competitivo
8. Validar la arquitectura ante el mercado
9. Planear proyectos de largo plazo considerando períodos económicos
10. Considerar todos los factores físicos secundarios en el desarrollo de un proyecto

Finanzas

11. Considerar indicadores de tiempo y apalancamiento en la evaluación de proyectos
12. No alterar artificialmente la dimensión de los proyectos para mejorar la planeación financiera
13. Definir una estrategia de precios que maximice los ingresos del proyecto
14. Estimar la estructura de capital
15. Integrar la tierra en condiciones adecuadas
16. Capitalizar los proyectos con niveles de equity adecuados
17. Ser estratégicos en la contratación del apalancamiento para un proyecto

Dirección de proyecto

18. Salir a la venta cuando estamos completamente listos
19. Integrar colaborativamente al equipo

20. No subestimar los tiempos legales
 21. Profesionalizar la gestión comercial inmobiliaria
 22. Trabajar en el desarrollo del mundo digital, además del físico
- Costos
23. Cambiar la visión de costeo paramétrico
 24. Manejar adecuadamente el proceso de preventa
 25. Planear y construir buscando un balance entre calidad y costo
 26. Incluir todos los costos finales en los presupuestos del proyecto
- Estrategia de negocio
27. Definir una visión estratégica de la empresa
 28. Tener el talento indicado en el equipo de dirección de proyecto
 29. Entender los cuatro momentos durante los cuales desarrollamos
 30. Crear proyectos diferenciados y evolutivos
 31. Adaptar a los proyectos a su realidad local
 32. Aceptar que existe la posibilidad de perder dinero
 33. Asociarte con personas con las que compartas valores y ética
 34. Alineación de los actores en el proyecto
 35. Saber redefinir el modelo de negocio para capitalizar experiencias previas
- Lecciones específicas de giros
- Comercial
36. Diseñar el anclaje artificial de un centro comercial
 37. Desarrollar centros comerciales para la posteridad
 38. Hacer una planeación estratégica multidimensional
 39. Basar las necesidades comerciales en requerimientos de mercado
 40. No forzar la llegada de anclas a un terreno
- Residencial
41. Entender la demografía cambiante del mercado
 42. Diferenciar y detallar las amenidades
 43. Planear producto visible
 44. Desarrollar el branding y la experiencia de compra de un proyecto
 45. Dejar de perseguir al unicornio inmobiliario
- Oficinas
46. Pensar en el usuario final en lugar de enfocarse en el inversionista i

 [Descargar 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los er ...pdf](#)

 [Leer en línea 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los ...pdf](#)

Descargar y leer en línea 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) Carlos Muñoz 4S

Format: Kindle eBook

Download and Read Online 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) Carlos Muñoz 4S
#OZVXLJ80WU9

Leer 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S para ebook en línea50
LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S Descarga gratuita de PDF, libros de audio, libros para leer, buenos libros para leer, libros baratos, libros buenos, libros en línea, libros en línea, reseñas de libros epub, leer libros en línea, libros para leer en línea, biblioteca en línea, greatbooks para leer, PDF Mejores libros para leer, libros superiores para leer libros 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S para leer en línea.Online 50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S ebook PDF descargar50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S Doc50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S Mobipocket50 LECCIONES EN DESARROLLO INMOBILIARIO: De los errores mas comunes y sus orígenes al nuevo modelo de mejores practicas (Spanish Edition) by Carlos Muñoz 4S EPub
OZVXLJ80WU9OZVXLJ80WU9OZVXLJ80WU9